



Terralta

Residencial & Country Club

PROYECTO ARQUITECTÓNICO

LOTE 774

Rubén Chávez

ARQUITECTOS

Rubén Chávez

ARQUITECTOS



ARQ. RUBEN CHÁVEZ

Rubén Chávez López, egresado de la facultad de arquitectura de la UANL, Rubén Chávez fue acreedor del premio a la composición arquitectónica “Alberto J Pani” por la UNAM en el año 1994.

En el año 2018 fue reconocido por la UANL con el premio a la Excelencia en el Desarrollo Profesional. Han participado en los Premios Obras Cemex 2018, Bienal 2019 de arquitectura de Nuevo León y Gilsa Design Awards 2019, Miembro del Colegio de Arquitectos de Nuevo León.

Con mas de 20 años de experiencia en el desarrollo de proyectos residenciales y comerciales de alto nivel actualmente cuentan con dos categorías, Rubén Chávez arquitectos y Blú interiorismo, especializado en arquitectura interior, ubicados en el municipio de San Pedro Garza García

El contexto natural y las espectaculares vistas donde se ubica el proyecto Casa Alpes en el club residencial Terralta, fueron las principales premisas de diseño y bases de inspiración.

El programa esta basado en un conjunto de espacios que conviven entre sí, generando privacidad donde esta es requerida. Al descubrirse, los sentidos se agudizan de distintas maneras traduciéndose en ambientes únicos en cada rincón.

El monolito principal en el área social, se gira de tal manera que las vistas principales contemplen al campo de golf y a la Sierra Madre Oriental. Los vanos nos transmiten su sentido de horizontalidad como si viviésemos en formato de cine.

Llegando como visitante, el nivel del sótano se descubre por medio del “Patio del Olivo”, ahí se vive de forma independiente la cultura de la convivencia informal disfrutando una gran sala de juegos, terraza grill, alberca y jardines.



Rubén Chávez

ARQUITECTOS

CASA ALPES

Terreno: 1141.75 m²

Construcción: 793.30m²



En interior, el acceso principal se enlaza mediante “El Puente” que conduce a las áreas sociales del proyecto.



De líneas puras, la fachada nos evoca al origen de nuestra arquitectura regional, materiales naturales como piedra laja, mármol, concreto y metal se convierten en elementos de distinción y fortaleza. En interior, el acceso principal se enlaza mediante “El Puente” que conduce a las áreas sociales del proyecto.





Función, refugio, descanso e integración con el medio, son los elementos que permiten que la casa se viva y conecte en todos los sentidos al entorno, creando un profundo sentimiento de asombro en cada espacio que se recorre.



PLANTA SÓTANO

1. CUARTO HERRAMIENTAS
2. CUARTO GOLF
3. COCHERA
4. ½ BAÑO
5. VESTÍBULO
6. SALA DE JUEGOS
7. TERRAZA GRILL
8. BODEGA
9. ½ BAÑO
10. PATIO DEL OLIVO
11. ALBERCA
12. FIRE PIT

ÁREA : 246.80 m²



PLANTA SÓTANO

PLANTA BAJA

1. PÓRTICO
2. RECIBIDOR
3. BIBLIOTECA
4. ½ BAÑO
5. BASTONERO
6. ALACENA
7. VAJILLAS
8. EL PUENTE
9. COCINA
10. COMEDOR
11. ÁREA DE JUEGOS
12. SALA
13. TERRAZA
14. LAVANDERÍA
15. PATIO SERVICIO
16. CUARTO DE SERVICIO

ÁREA: 281.50 m²



PLANTA BAJA

PLANTA ALTA

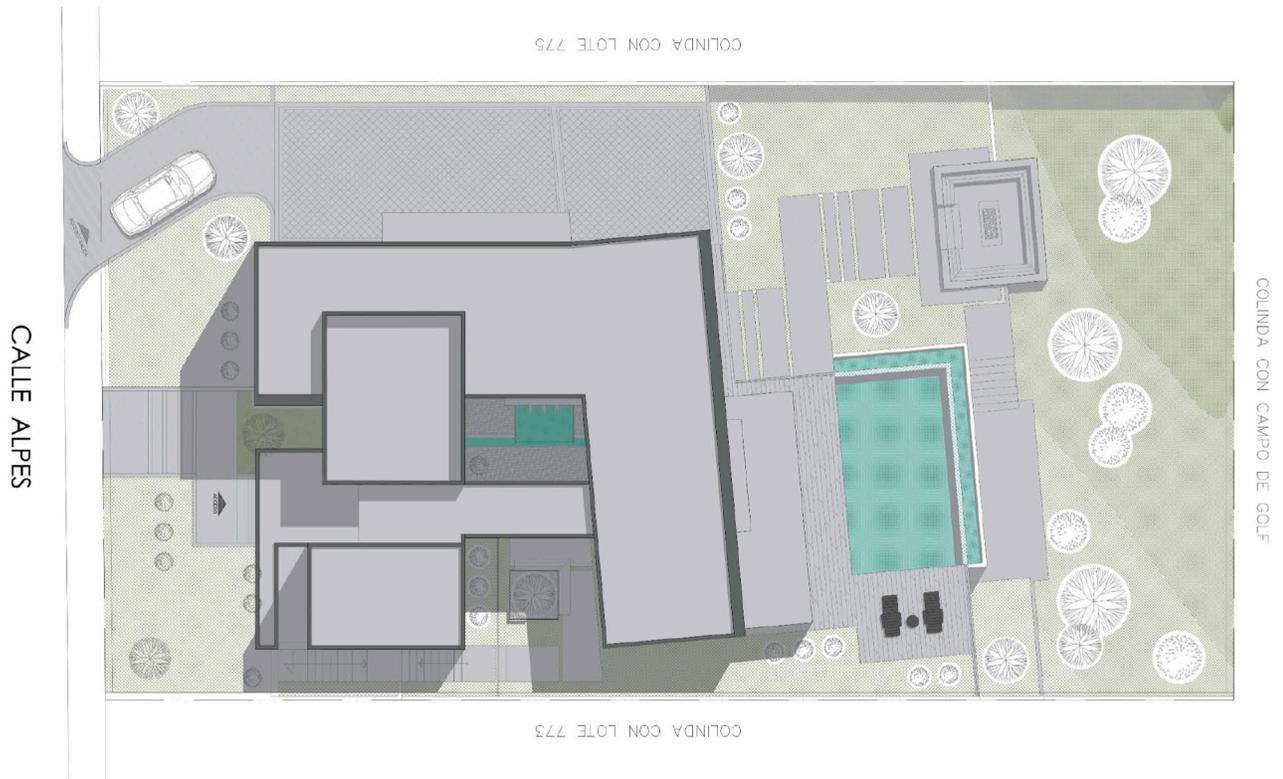
1. SALA TV
2. RECÁMARA 1
3. BAÑO/VESTIDOR RECÁMARA 1
4. RECÁMARA 2
5. BAÑO/VESTIDOR RECÁMARA 2
6. RECÁMARA PRINCIPAL
7. BAÑO/VESTIDOR RECÁMARA PRINCIPAL
8. BALCÓN RECÁRAMA PRINCIPAL
9. SINK/BLANCOS
10. EL PUENTE

ÁREA: 265.00 m²



PLANTA ALTA

PLANTA CONJUNTO
ÁREA TOTAL: 793.30 m²



PLANTA CONJUNTO



Rubén Chávez

ARQUITECTOS



Terralta

Residencial & Country Club

ÁREA	DIMENSIONES (m)	
	LARGO	ANCHO
Planta Acceso:		
Cochera	6.00	10.20
Vestibulo	1.45	6.40
1/2 baño	1.45	2.55
Cuarto de juegos	8.35	4.55
Asador	5.10	6.05
Terraza	2.75	9.40
Baño terraza	1.35	2.60
Alberca	8.00	4.50
Fire pit	4.40	3.60
Planta Baja:		
Pórtico	3.25	2.80
Recibidor	2.40	3.85
1/2 baño	2.75	1.90
Biblioteca	4.00	3.40
El puente	2.00	5.20
Sala	3.40	5.15
Área de juegos	6.00	5.15
Terraza	9.10	3.20
Comedor	6.75	5.15
Cocina	6.00	4.25
Alacena	4.40	1.75
Lavandería	2.80	3.55
Cuarto de servicio	3.05	5.50
Patio de servicio	3.05	2.55
Planta Alta:		
Sala TV	4.00	5.45
Recámara 1	6.00	4.20
Baño/vestidor recámara 1	5.75	3.05
Puente	2.00	5.20
Recámara 2	4.05	5.15
Baño/vestidor recámara 2	5.20	4.60
Recámara principal	6.60	5.15
Baño/vestidor recámara principal	4.45	7.20
Balcón	3.10	1.85